

## **Bodemkwaliteitsverklaring**

*Behorende bij het uitgiftecontract VroonDaal Zuid I, ontwikkelveld 10*

Locatie : Ontwikkelveld 10, VroonDaal-Zuid I  
Datum : 16 juli 2021  
Kenmerk : -

---

### *Inleiding*

De aanleiding voor deze bodemgeschiktheitsverklaring is de uitgifte van grond voor grondgebonden woningbouw, ter grootte van circa 4.120 m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op tekening W14-10939-VO-10, laatstelijk gewijzigd d.d. 13 juli 2021. Het doel van deze verklaring is een overzicht te geven van de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de uit te geven locatie.

### *Bodemonderzoek*

De bodemkwaliteit is vastgelegd in de volgende rapportages en documenten:

1. Verkennend en actualiserend bodemonderzoek percelen aan oostzijde en westzijde, VroonDaal Zuid te Den Haag, Buro S/L, kenmerk 2015027B/RAP02 d.d. 15 oktober 2015;
2. Beoordeling verkennend bodemonderzoek locatie VroonDaal Zuid te Den Haag, Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), kenmerk ODH-2015-00727188 d.d. 4 november 2015;
3. Verkennend onderzoek asbest in grond Veld 10 in VroonDaal Zuid I te Den Haag, Buro S/L, kenmerk 2018059C/RAP01 d.d. 31 augustus 2018;
4. Beoordeling verkennend onderzoek asbest in grond Veld 10 in VroonDaal Zuid I te Den Haag, Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), kenmerk ODH-2018-00115167 d.d. 20 september 2018.

### *Bodemkwaliteit*

Op de locatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Wel worden plaatselijk de achtergrondwaarden (AW 2000) in de grond overschreden. Hierdoor gelden bij eventuele afvoer van grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik.

### *Conclusie*

Omdat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaar voor de voorgenomen herinrichting van de locatie en is de locatie geschikt voor het gebruik "wonen met tuin".

### *Onvoorziene verontreiniging*

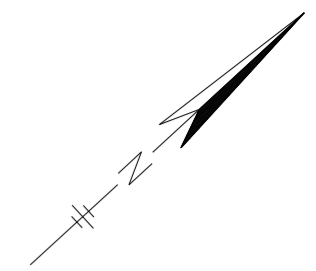
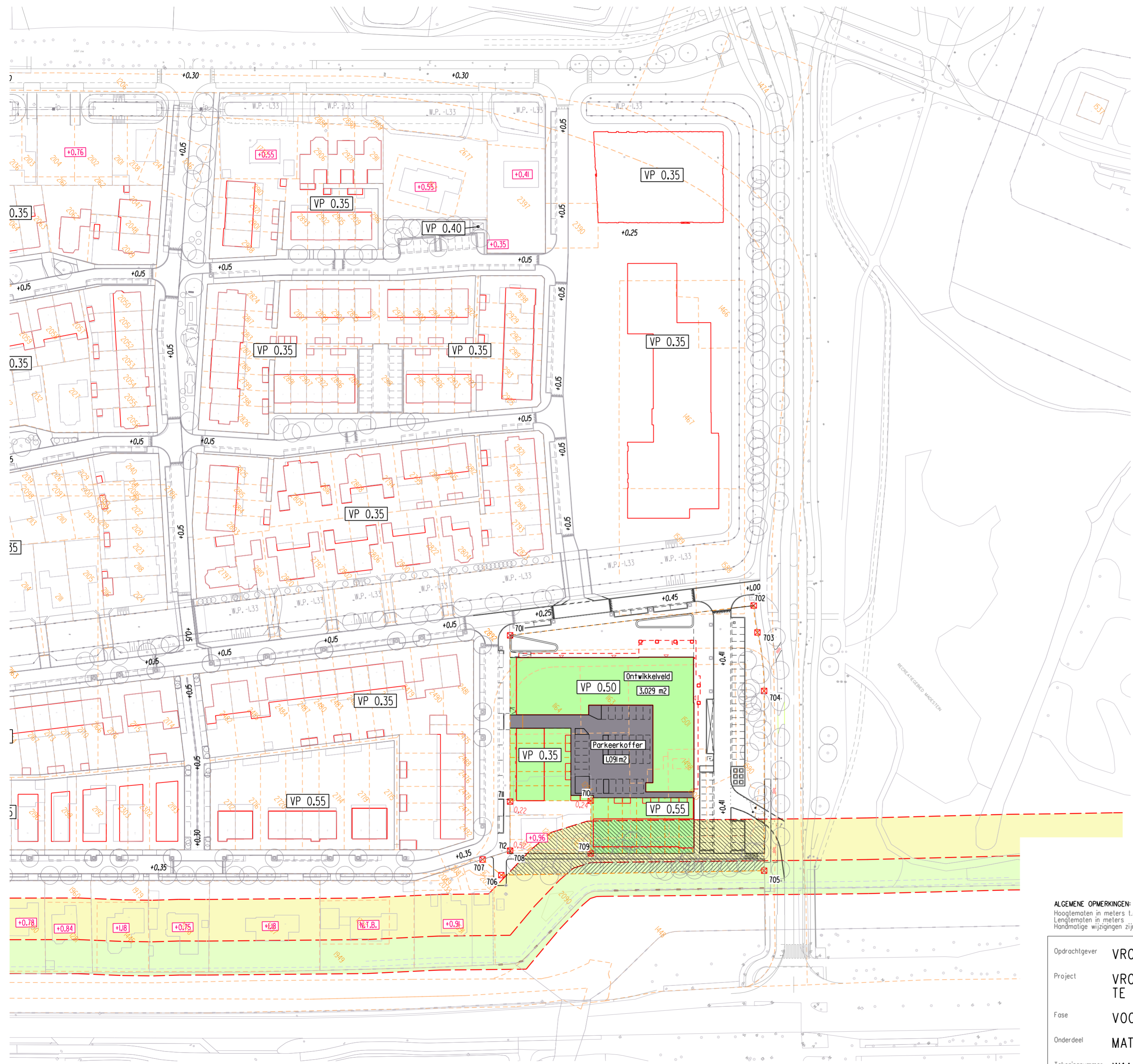
Indien, in voorkomend geval en na overdracht, bodemverontreiniging (anders dan genoemd in de BKV) wordt aangetroffen die het gebruik van de locatie (wonen met tuin) in de weg staat komen de kosten voor sanering voor rekening van de verkoper. Hiervan is alleen sprake als een onvoorziene ernstige verontreiniging wordt aangetroffen die op grond van art. 37 Wet bodembescherming bij het gebruik "wonen met tuin" tot zodanige risico's voor mens, plant of dier leidt dat spoedige sanering noodzakelijk is.

In dat geval wordt de verontreiniging op kosten van verkoper functioneel gesaneerd. In alle andere gevallen komen de kosten voor grondverzet, aan- en afvoer van grond voor rekening van de koper.

Hoogachtend,

W.J. Uilen  
*Directeur VroonDaal Ontwikkeling*

*Bijlage 1: Tekening W14-10939-VO-10, laatstelijk gewijzigd d.d. 13 juli 2021*



Coördinaatnummers 700 - 799		
Punt nr.	X-coördinaat	Y-coördinaat
701	75836.211	450800.262
702	75887.726	450872.144
703	75895.773	450866.548
704	75912.931	450854.059
705	75960.609	450810.183
706	75897.651	450738.274
707	75888.931	450738.274
708	75893.322	450747.703
709	75913.695	450768.446
710	75899.733	450781.297
711	75880.295	450759.692
712	75893.340	450747.686

**LEGENDA**

- Toekomstige inrichting
- Bestaande kadastrale grens
- Toekomstige kadastrale grens
- As-rijbaan
- Kadastraal perceelnummer
- Uitzetpunt
- Punt nummer
- Concept inrichting ovw 10
- Uitgeefbaar gebied  
Oppervlakt: ca. 3.029 m<sup>2</sup>
- Uitgeefbaar parkeren  
Oppervlakt: ca. 1.091 m<sup>2</sup>
- Waterstaatswerk
- Beschermingszone
- Niet te bebouwen zone
- Te bebouwen zone met  
aantonbare sterkteberekening

Wijz.nr.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gecontroleerd
6	13-07-21	UPDATEN DIVERSE ONDERGRONDEN	R.Ti.	F.T.
5	27-11-20	TOEVOEGEN BESTAANDE DAMWAND	R.Ti.	F.T.
4	11-11-20	WIJZIGEN VERKAVELLEN EN UPDATEN MATENPLAN	R.Ti.	F.T.
0	17-02-16	MATENPLAN ONTWIKKELVELD 10	S.t.v.	J.v.G.

**ALGEMENE OPMERKINGEN:**  
 Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.  
 Lengtematen in meters.  
 Handmatige wijzigingen zijn niet toegestaan

Oprichtgever **VROONDAAL ONTWIKKELING B.V.**  
 Project **VROONDAAL ZUID FASE 1  
 TE DEN HAAG**  
 Fase **VOORONTWERP**  
 Onderdeel **MATENPLAN ONTWIKKELVELD 10**  
 Tekeningnummer **W14-10939-VO-10**

Projectleider **J.v.G.** Bladnummer **1 van 1**  
 Formaat **A2** Schaal **1:1000**  
 Status **CONCEPT** Wijz.nummer **6**  
 Doc.nummer **W14-10939-VO-10**

**waalpartners civil  
 engineering**  
 Tel: +31 174 62 77 91  
 Postbus 373, 2670 AK, Naaldwijk  
 www.waalpartners.nl  
 info@waalpartners.nl