

(CONCEPT) BEGROTING VvE

FLAIR10 - Vroondaal

DEN HAAG



FLAIR 10

(CONCEPT) BEGROTING VvE FLAIR10 – VROONDAAL DEN HAAG



Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u de (concept) begroting aan van de Vereniging van Eigenaars (VvE) – Flair10 – Vroondaal Den Haag.

In Flair10 is sprake van een hoofdsplitsing met een drietal ondersplitsingen, te weten:

- A-1: Wonen
- A-2: Commercieel
- A-3: Parkeren

De bijgevoegde (concept)begroting – met prijspeil juni 2022 - is opgesteld door de beoogd beheerder, Munnik VvE Beheer te Hoofddorp en dient (slechts) ter indicatie van de te verwachten kosten met betrekking tot de diverse onderdelen. De begroting zal ten tijde van de 1e Algemene Ledenvergadering definitief worden vastgesteld. Er kunnen dus nog afwijkingen optreden.

Aan deze (concept)begroting kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

Met vriendelijke groet,

OC VROONDAAL V.O.F.

(CONCEPT) BEGROTING VVE
FLAIR10 – VROONDAAL DEN HAAG



VvE Flair10 - Begroting Hoofdsplitsing					
Versie 1, d.d. 29-6-2022					
		10.2	10.3		
		Allen vlgs			
		Breukdeel		Totaal p/j	
A	Verzekeringen	€ 9.000,00		€ 9.000,00	
B	Reserveringen/onderhoud				
	groot onderhoud (gevels, galerij, balkons zie 11.1)		€ 30.000,00	€ 30.000,00	
C	Overige kosten				
	Vergaderkosten		€ 500,00	€ 500,00	
	Kosten administratief beheer		€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	Onderhoud dakbedekking jaarlijks		€ 1.250,00	€ 1.250,00	
	Klein onderhoud		€ 1.500,00	€ 1.500,00	
	Opmaken MJOP (eenmalig)	€ 2.000,00		€ 2.000,00	
	Begeleiden oplevering/nazorg (eenmalig)		€ 2.500,00	€ 2.500,00	
		€ 11.000,00	€ 37.750,00	€ 48.750,00	
Index	Verdeling kosten	Breukdeel	Breukdeel	Totaal	
1	Wonen	3648	€ 6.676,87	€ 28.047,25	€ 34.724,12
2	Commercieel	1262	€ 2.309,82	€ 9.702,75	€ 12.012,57
3	Parkeren	1100	€ 2.013,31		€ 2.013,31
		6010	€ 11.000,00	€ 37.750,00	€ 48.750,00

(Concept) Begroting VvE Flair10 – Vroondaal Den Haag. Aan deze (concept) begroting kunnen geen rechten worden ontleend.

(CONCEPT) BEGROTING VVE FLAIR10 – VROONDAAL DEN HAAG

VvE Flair10 - Begroting Ondersplitsing Wonen (A-1)			
Versie 1, d.d. 29-6-2022			
		Breukdeel	Totaal p/j
A	Bijdrage uit hoofd VvE	€ 34.724,12	€ 34.724,12
B	Reserveringen		
	Reservering groot onderhoud	€ 12.500,00	€ 12.500,00
C	Onderhoud		
	Onderhoud hang en sluitwerk / kozijnen	€ 250,00	€ 250,00
	Onderhoud verlichting	€ 500,00	€ 500,00
	Onderhoud klein algemeen	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Onderhoud lift	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Onderhoud hydrofoor	€ 600,00	€ 600,00
	Onderhoud elektrische installaties	€ 500,00	€ 500,00
	Onderhoud drogeblusleiding	€ 750,00	€ 750,00
	Onderhoud groen en bakken	€ 1.000,00	€ 1.000,00
D	Vaste lasten		
	Administratief en technisch beheer Munnik	€ 7.700,00	€ 7.700,00
	Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)	€ 750,00	€ 750,00
E	Overige kosten		
	Schoonmaak/onderhoud alg. ruimten	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Water algemene voorzieningen/binnentuin	€ 250,00	€ 250,00
	Stroomvoorziening algemene ruimten	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Totaal	€ 72.524,12	€ 72.524,12

**(CONCEPT) BEGROTING VVE
FLAIR10 – VROONDAAL DEN HAAG**



VvE Flair10 - Berekening maandelijkse bijdragen Ondersplitsing Wonen (A-1)								
Versie 1, d.d. 29-6-2022								
Verdieping	Adres	Huisnr	Bouw- nummer	Index splitsing	Breukdeel Totaal	10.2		Per Maand
						Allen vlg Breukdeel	Totaal	
1			16	18	80	1.861,98	1.861,98	€ 155,17
1			17	17	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
1			18	16	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
1			19	15	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
1			20	14	80	1.861,98	1.861,98	€ 155,17
1			21	13	131	3.048,99	3.048,99	€ 254,08
1			22	12	76	1.768,88	1.768,88	€ 147,41
1			23	11	76	1.768,88	1.768,88	€ 147,41
1			24	10	88	2.048,18	2.048,18	€ 170,68
1			25	9	88	2.048,18	2.048,18	€ 170,68
1			26	8	88	2.048,18	2.048,18	€ 170,68
1			27	7	88	2.048,18	2.048,18	€ 170,68
1			28	6	88	2.048,18	2.048,18	€ 170,68
1			29	5	88	2.048,18	2.048,18	€ 170,68
1			30	4	83	1.931,80	1.931,80	€ 160,98
2			31	33	80	1.861,98	1.861,98	€ 155,17
2			32	32	80	1.861,98	1.861,98	€ 155,17
2			33	31	80	1.861,98	1.861,98	€ 155,17
2			34	30	80	1.861,98	1.861,98	€ 155,17
2			35	29	80	1.861,98	1.861,98	€ 155,17
2			36	28	131	3.048,99	3.048,99	€ 254,08
2			37	27	76	1.768,88	1.768,88	€ 147,41
2			38	26	76	1.768,88	1.768,88	€ 147,41
2			39	25	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
2			40	24	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
2			41	23	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
2			42	22	82	1.908,53	1.908,53	€ 159,04
2			43	21	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
2			44	29	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
2			45	19	81	1.885,25	1.885,25	€ 157,10
3			46	36	131	3.048,99	3.048,99	€ 254,08
3			47	35	76	1.768,88	1.768,88	€ 147,41
3			48	34	76	1.768,88	1.768,88	€ 147,41
4			49	38	131	3.048,99	3.048,99	€ 254,08
4			50	37	154	3.584,31	3.584,31	€ 298,69
					3116	€ 72.524,12	€ 72.524,12	€ 6.043,68

(Concept) Begroting VvE Flair10 – Vroondaal Den Haag. Aan deze (concept) begroting kunnen geen rechten worden ontleend.

(CONCEPT) BEGROTING VvE
FLAIR10 – VROONDAAL DEN HAAG

VvE Flair10 - Begroting Ondersplitsing Parkeren (A-3)	
Versie 1, d.d. 29-6-2022	
	Allen vlgs Breukdeel
Bijdrage uit hoofd VvE	€ 2.013,31
Vaste lasten	
Administratief en technisch beheer Munnik	€ 1.440,00
Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)	€ 500,00
Overige kosten	
Schoonmaak garage	€ 500,00
Stroomvoorziening algemene ruimten garage	€ 1.000,00
Reserveringen	
Reservefonds garage	€ 1.500,00
Onderhoud Garage	
Onderhoud verlichting	€ 250,00
Overige algemeen onderhoud en groenvoorziening	€ 750,00
Totaal	€ 7.953,31

(CONCEPT) BEGROTING VvE FLAIR10 – VROONDAAL DEN HAAG

VvE Flair10 - Berekening maandelijkse bijdragen Ondersplitsing Parkeren (A-3)					
Versie 1, d.d. 29-6-2022					
	Nr	Index	Br.deel	Bijdrage/jaar	maand
Parkeerplaats	P01	41	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P02	42	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P03	43	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P04	44	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P05	45	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P06	46	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P07	47	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P08	48	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P09	49	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P10	50	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P11	51	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P12	52	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P13	53	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P14	54	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P15	55	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P16	56	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P17	57	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P18	58	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P19	59	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P20	60	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P21	61	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P22	62	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P23	63	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P24	64	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P25	65	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P26	66	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P27	67	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P28	68	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P29	69	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P30	70	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P31	71	1	248,54	20,71
Parkeerplaats	P32	72	1	248,54	20,71
Totaal			32	7.953,31	662,78